

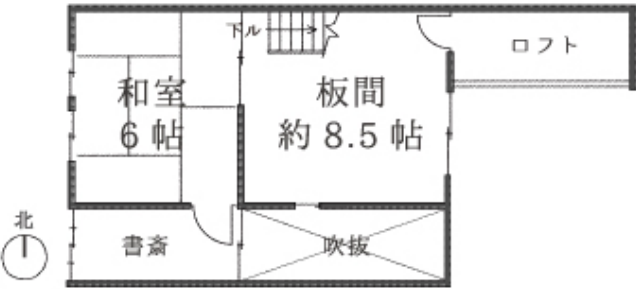
京都西陣＊車庫付き織屋建

一棟貸宿泊施設向き京町家

Oriyadate Kyomachiya



2011年に弊社にてフルリノベーションした京町家です。織屋建の高さのある屋根下の空間を活かした解放感あるリビング。大きな天窗から光が落ちます。実用性を考慮し表の部屋が駐車スペースとして改修されています。



<2011年5月改修済み(八清にて)>
天井・壁・床のやり替え、水廻り新調(キッチン、浴室、トイレ、手洗い、給湯器)、造園、車庫の造作、他

<以前の売主様にて設置された部分>
・1階和室に床暖房設置
・浴室暖房(カワック)設置
・ソーラーパネル設置(残った電気は充電できます。)

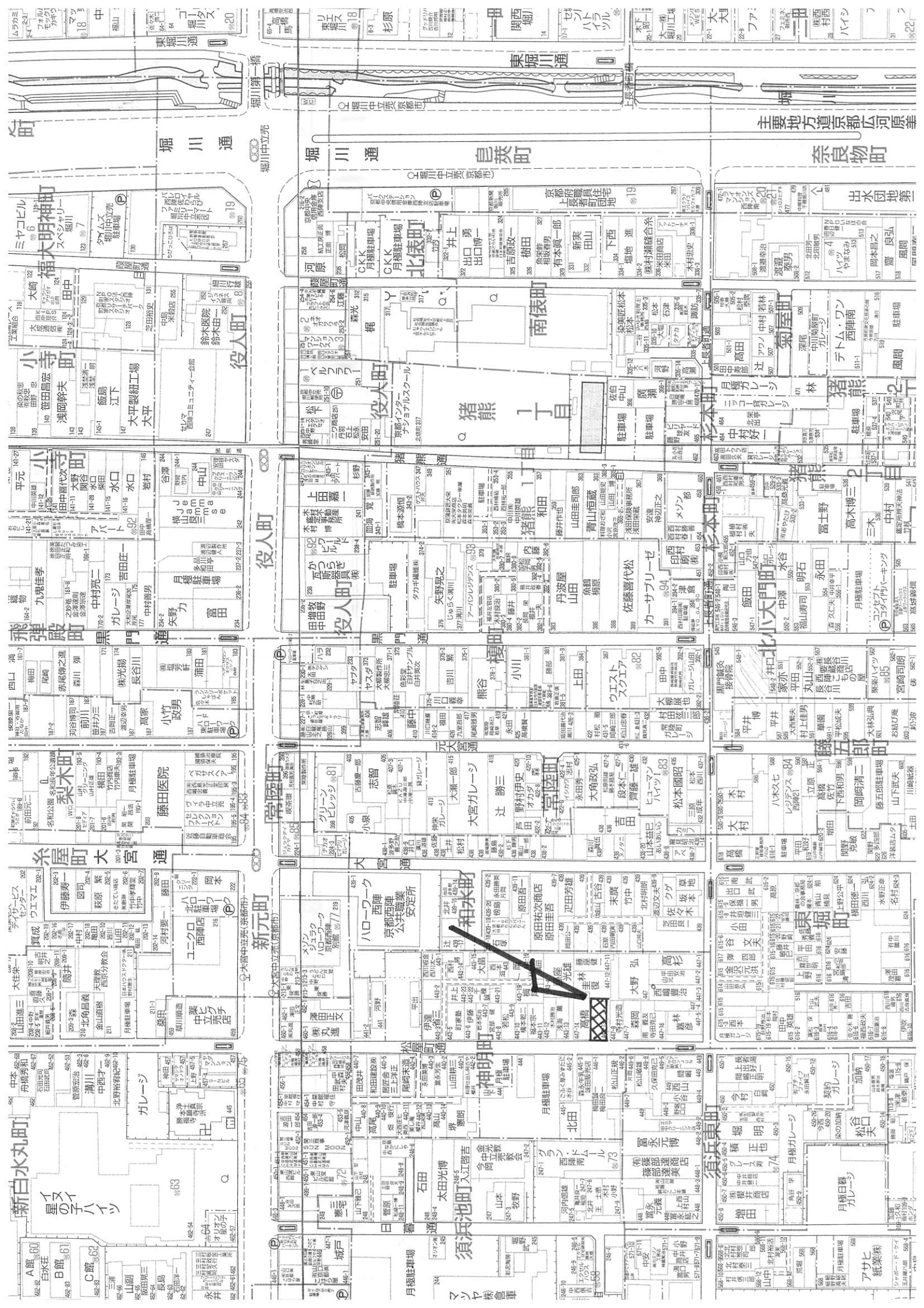
価格	5,800万円	設備	上下水道・都市ガス・関西電力
種類	中古戸建(京町家/連棟2戸1)	用途地域	準工業地域
所在地	京都市上京区松屋町通中立売下る神明町447-13 かみぎょうくしんめいちょう	法令制限	準防火地域・15m第3種高度地区・旧市街地型美観地区・西陣特別工業地区・遠景デザイン保全区域
交通	市バス 堀川下長者停 徒歩約6分 地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩約20分	引渡し	即時
敷地面積	(登記簿)91.63m ² (約27.7坪)	現況	賃貸中(2021年8月までの定期借家契約/賃料:160,000円/月)
私道負担	無	建ぺい率	60%
建物面積	(登記簿)1階:74.53m ² 2階:28.48m ² 延べ:103.01m ² (約31.16坪)	容積率	200%
建物構造	木造2階建	地目	宅地
築年月	築不詳(閉鎖登記簿に昭和10年の記録有り)	土地権利	所有権
間取	3LDK・書斎(納戸)・ロフト・庭・車庫	地勢	平坦
接道状況	幅員約3.95mの西側公道に約5.4m接道	都市計画	市街化区域
備考	※売主の契約不適合責任は免責とします。	国土法届	不要
	※再建築時にセットバック約0.13m ² が必要です。	小・中学校	西陣中央小学校(歩約11分/850m)・上京中学校(歩約14分/1100m)
	※動産類は売買価格に含まれません。	担当者	鬼頭(きとう)
	※居住中につき、ご案内のご希望は7日前までにご連絡をお願いします。	取引態様	仲介(契約時、仲介手数料が必要です。)

 株式会社八清

TEL.075-341-6321 URL.http://www.hachise.jp

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX.075-361-0610

[ハチセで検索]



新白丸町 60 61 62
A館 白丸庄
B館
C館
04
03
02
01
00

福大明神町
福大明神
スベシヤリ
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

小寺町
小寺
浅岡幹夫
菅田昌宏
飯島
江下
大平製紙工場
大平
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

飛弾殿町
飛弾殿
九鬼生孝
中村亮二
吉田庄一
月駐駐車場
富田
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

梨木町
梨木
藤田医院
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

堀川通
堀川
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

北表町
北表
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

猪熊町
猪熊
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

猪熊町
猪熊
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

大宮町
大宮
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

堀川通
堀川
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

南表町
南表
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

猪熊町
猪熊
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

猪熊町
猪熊
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

大宮町
大宮
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

堀川通
堀川
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

北表町
北表
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

猪熊町
猪熊
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

猪熊町
猪熊
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

大宮町
大宮
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00

新白丸町
新白丸
04
03
02
01
00